



COMUNE DI TREDOZIO

PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA in 1^ CONVOCAZIONE

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI-IMU : CONFERMA.-

L'anno **duemilaSEDICI**, addì **TRENTA (30)** del mese di **APRILE** alle ore **15,30** nella Sala delle adunanze, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
VIETINA SIMONA	X	
PIERAZZOLI DOMENICO	X	
CIANI STEFANIA	X	
VALMORI SARA		X (A.G.)
LIVERANI DAVIDE	X	
BARONI CLAUDIA		X (A.G.)
RICCI FAUSTO	X	
CHECCUCCI LISI PAOLO	X	
NANNINI SILVIA	X	
VERSARI PIER LUIGI	X	
CASTRONOVO COSIMO		X (A.G.)
	8	3

(**) Entrato nel corso della seduta consiliare (*) Uscito nel corso della seduta consiliare

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Pamela Costantini** .

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione , la **dr.ssa VIETINA SIMONA, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta PUBBLICA .

A scrutatori della votazione vengono designati i Signori: Ricci Fausto, Ciani Stefania e Versari Pier Luigi.

Sindaco illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti :

- l'art.151, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo, termine differito al 30/04/2016 con Decreto Min. Interno del 01/03/2016 (G.U. n.55 del 07/03/2016);
- l'art. 27 comma 8 della legge 448/2001 (legge finanziaria 2002) in base al quale il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali è stabilita entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

- Il D.lgs n. 504/92 recante la disciplina dell'Imposta comunale sugli immobili;
- Il D.lgs n. 23 del 14 marzo 2011, "Disposizioni in materia di federalismo fiscale Municipale" art.8 e art. 9 recanti la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
- Il DL 201/2011 convertito con modificazioni in legge n.241/2011, art. 13 "Anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria";

Visti i regolamenti comunali in materia di ICI ed IMU, quest'ultimo approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 36 del 18/09/2012 e s.m.i.;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n. 27 del 27/07/2015 di determinazione del valore medio venale in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2015;

Ritenuto opportuno, dopo ulteriori riflessioni in considerazione della situazione di crisi in cui versa il mercato immobiliare nazionale e locale confermare i valori determinati col citato atto;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione UNANIME e palese,

DELIBERA

1) Per le motivazioni espresse in premessa di confermare anche per l'anno 2016 i valori al metro quadro delle aree edificabili, già approvati con atto C.C. n. 27 del 27/07/2015, come di seguito elencati:

A) Zone individuate nella Tav. P1 del RUE (ad esclusione della zona Monte Busca)

Aree residenziali prontamente edificabili:	€ 55,00/mq
Aree produttive prontamente edificabili:	€ 41,50/mq
Aree residenziali non prontamente edificabili:	€ 17,00/mq
Aree produttive non prontamente edificabili:	€ 13,00/mq

B) Zona Monte Busca individuata nella Tav. P1 del RUE

Aree residenziali prontamente edificabili	€ 41,50/mq
Aree residenziali non prontamente edificabili	€ 13,00/mq

C) Ambiti da riqualificare individuati nel PSC - Scheda ambito insediativo A11 Montefreddo

Aree residenziali	€ 2,00/mq
-------------------	-----------

D) Utilizzazione edificatoria delle aree situate in zona rurale

Si considera l'area della particella oggetto di utilizzazione edificatoria € 7,00/mq

E) Ruedi ricostruibili situati in zona rurale

Si considera l'area della particella su cui insiste/va il fabbricato € 13,00/mq

F) Nuovi ambiti inseriti nel PSC (tav. P1 del RUE) da assoggettare a POC

Aree residenziali	€ 2,00/mq
Aree produttive	€ 1,50/mq

G) Nuovi ambiti inseriti nel PSC (tav. P1 del RUE) per i quali è già stata presentata richiesta di inserimento nel POC

Aree residenziali € 4,00/mq
Aree produttive € 3,00/mq

H) Nuovi ambiti inseriti nel PSC (tav. P1 del RUE) per i quali è già stato approvato il POC

Aree residenziali da urbanizzare € 17,00/mq
Aree produttive da urbanizzare € 13,00/mq

3. Di stabilire che i valori di cui alle lettere **F)** e **G)** di cui sub 1) sono da assumere come base di riferimento ai fini IMU come pure ai fini dell'accertamento dell'imposta ICI per omesso o parziale versamento negli anni precedenti.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata unanime votazione

DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione:

Il Responsabile area finanziaria

F.to dr.ssa Pamela Costantini

Il Responsabile area urbanistica

F.to Arch. Francesco Zucchini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 considerato che la presente proposta di deliberazione:

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

ha espresso parere favorevole sulla regolarità contabile

Il Responsabile area finanziaria

F.to dr.ssa Pamela Costantini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof.ssa Simona Vietina

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Costantini dr.ssa Pamela

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 c.4 D.Lgs.n.267/2000.

IL RAGIONIERE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì, **5.05.2016**

Il Responsabile
F.to Baroni Paola

La presente deliberazione viene trasmessa al Prefetto, ai sensi dell'art.135, comma 2 del T.U.Enti Locali (D.Lgs.n.267/2000)

Lì,

Il Responsabile
Baroni Paola

=====

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì **5.05.2016**

Il Responsabile
Baroni Paola

=====

La suestesa deliberazione:

E' immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs.n.267/2000)

E' divenuta esecutiva il **15.05.2016** ai sensi dell'art.134 , c.3, D.Lgs.n.267/2000

Tredozio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE