



COMUNE DI TREDOZIO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA in 1^ CONVOCAZIONE

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'ANNO 2019 .-

^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno **duemilaDICIANNOVE**, addì **QUATTRO (04)** del mese di **MARZO** alle ore **20,30** nella Sala delle adunanze, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
VIETINA SIMONA	X	
PIERAZZOLI DOMENICO	X (**)	
CIANI STEFANIA	X	
VALMORI SARA	X	
LIVERANI DAVIDE	X	
BARONI CLAUDIA		X(A.G.)
RICCI FAUSTO	X	
CHECCUCCI LISI PAOLO	X	
NANNINI SILVIA	X	
VERSARI PIER LUIGI	X	
CASTRONOVO COSIMO	X	
	10	1

(**) Entrato nel corso della seduta consiliare (*) Uscito nel corso della seduta consiliare

(*) NON E' presente alla seduta l'assessore esterno sig.Rodolfo Graziani.**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. ROBERTO ROMANO** .

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, **l'On.le Simona Vietina - Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta PUBBLICA .

A scrutatori della votazione vengono designati i Signori: Liverani Davide, Ricci Fausto e Versari Pier Luigi .

Il Sindaco illustra l'argomento: "si confermano tariffe e detrazioni già confermate lo scorso anno sono quindi uguali a quelle del 2014"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti IMU-TASI e TARI;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed in base al quale i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art.151, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo, termine differito al 31/03/2019 con Decreto Min. Interno del 25/01/2019 (già differito al 28/02/2019);

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.14 del 08/03/2018 avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018"

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazioni IMU approvate per l'anno 2015 con l'atto sopra richiamato;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con atto C.C. n.27 del 24/04/2014;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con votazione UNANIME e palese,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di **approvare e confermare** pertanto, le aliquote così come deliberate per l'anno 2015:
 - aliquota ridotta per abitazioni principali ed equiparate (ex lege e per regolamento comunale) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari allo 0,35 per cento;
 - aliquota ridotta per i fabbricati di categoria C1-C3-C4, da D1 a D4 e da D6 a D9, purché effettivamente destinati all'esercizio di attività economiche, commerciali, industriali e artigianali, pari allo 0,8 per cento;
 - aliquota per le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti, pari allo 1,06 per cento.
3. di determinare una ulteriore riduzione rispetto a quanto già deliberato per l'anno 2015: aliquota ridotta per i fabbricati di categoria C1-C3-C4, da D1 a D4 e da D6 a D9, purché effettivamente destinati all'esercizio di **nuove attività economiche**, commerciali, industriali e artigianali, pari allo 0,5 per cento, intendendo per nuove attività economiche quelle insediate nel territorio comunale, anche se già avviate, con decorrenza dall'annualità 2019. La riduzione ha effetto per n. 3 annualità ed opera nei confronti del soggetto passivo che utilizzi l'immobile per l'avvio di nuove attività imprenditoriali o di unità locali operative che producano nuova occupazione;
4. Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:
 - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
5. Di dare atto che non è più dovuta l'IMU per i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Tredozio;
6. Di confermare i vigenti regolamenti per quanto compatibili in materia di tributi e sanzioni;
7. Di dare atto che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari;
8. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2018.
9. Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2018 esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione UNANIME e palese,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione:

Il Responsabile area finanziaria

D.ssa Nadia Castelli

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 considerato che la presente proposta di deliberazione:

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ha espresso parere favorevole sulla regolarità contabile

Il Responsabile area finanziaria

D.ssa Nadia Castelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Prof.ssa Simona Vietina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Roberto Romano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio ON LINE del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì, **7.03.2019**

Il Responsabile
F.to Baroni Paola

=====

La presente deliberazione viene trasmessa al Prefetto, ai sensi dell'art.135, comma 2 del T.U.Enti Locali (D.Lgs.n.267/2000)

Lì,

Il Responsabile
Baroni Paola

=====

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì **7.03.2019**

Il Responsabile
Baroni Paola

=====

La suestesa deliberazione:

E' immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs.n.267/2000)

E' divenuta esecutiva il **17.3.2019** ai sensi dell'art.134 , c.3, D.Lgs.n.267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE