



COMUNE DI TREDOZIO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA in 1^ CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 ART. 1 COMMI DA 739 A 783).

^^^^^^

L'anno **duemilaVENTI**, addì **VENTOTTO (28)** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20,30** nella Sala delle adunanze, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
VIETINA SIMONA		X(A.G.)
BASSETTI MICHELE	X	
BOSI LORENZO	X	
ROSSI NICOLA	X	
SAMORI' SILVIA	X	
FABBRI CINZIA	X	
RICCI FAUSTO	X	
BENEDETTI OLIVIERO		X(A.G.)
ROSSI ANDREA	X	
VERSARI CARLO	X	
CAVINA MIRKO	X	
	9	2

(**) Entrato nel corso della seduta consiliare (*) Uscito nel corso della seduta consiliare

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. ROBERTO ROMANO** .

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il sig. **LORENZO BOSI - ViceSindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

A scrutatori della votazione vengono designati i Signori: Bassetti Michele, Ricci Fausto e Cavina Mirko.

Relaziona sul presente punto all'odg il ViceSindaco Bosi . “La legge di bilancio 2020 prevede la sostituzione delle vecchie imposte IMU e TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) in un'unica imposta IMU.

Il regolamento che andiamo ad approvare ricalca il vecchio regolamento IMU, ma più dettagliatamente, ricalcando la previsione normativa.

Nel prossimo punto andiamo poi ad approvare le aliquote, determinate prendendo a riferimento le vecchie aliquote IMU e TASI, sommandole, eccetto per

- aliquota ridotta per abitazioni principali ed equiparate (ex lege e per regolamento comunale) classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, pari allo 0,6 per cento (prima era 0,68%)

- aliquota 0,25 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (il regolamento precedente non dava una specifica aliquota, pertanto venivano tassati al 1,06%).

La verifica del gettito verrà effettuata a novembre nell'atto di verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1 della Legge n.160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2019) ed in particolare:

- i commi da 738 a 783 che riformulano l'Imposta Municipale Propria IMU abolendo, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;

- il comma 779 il quale prevede, per l'anno 2020, che *“i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.”*;

Preso atto che con legge n. 27/2020 di conversione del Decreto n. 18/2020 il comma 779 dell'art. 1 della legge 160/2019 è stato abrogato, allineando i termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di TARI e IMU al termine del 31 luglio 2020 previsto per il bilancio di previsione, ed ora ulteriormente prorogati al 30 settembre 2020, così come disposto dall'art.107 comma 2 ;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 28/09/2020 avente ad oggetto “Nomina responsabile IMU” ;

Preso atto che a decorrere dal 1 gennaio 2020 vengono abrogati:

- il comma 639 e seguenti dell'art. 1 della Legge n.147/2013 concernenti l'istituzione e la disciplina della IUC, limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI.

Ritenuto pertanto necessario, alla luce delle novità intervenute in materia, provvedere ad approvare il regolamento IMU con decorrenza 1° gennaio 2020 che sostituisce il

regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 18/09/2012 successivamente modificato con atto di Consiglio Comunale. n. 27 del 24/04/2014 ed il regolamento TASI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24/04/2014 i quali continuano ad esplicare i propri effetti per gli anni d'imposta fino al 2019 non ancora prescritti;

Esaminato lo schema di Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria I.M.U. allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria n.19/2020 espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., dal Responsabile dell'area Finanziaria, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione UNANIME e PALESE,

DELIBERA

1. di approvare il Regolamento Comunale per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU, allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che il suddetto Regolamento esplica i suoi effetti dal 1° gennaio 2020;
3. di dare atto che il regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 18/09/2012 successivamente modificato con atto di Consiglio Comunale. n. 27 del 24/04/2014 ed il regolamento TASI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24/04/2014 continuano ad esplicare i propri effetti per gli anni d'imposta fino al 2019 non ancora prescritti;
4. di provvedere all'invio telematico al Ministero dell'economia e delle finanze, attraverso il portale del federalismo fiscale, il Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU, così come disposto dal comma 3bis dell'art. 106 del D.L. 34/2020 che prevede, per il solo anno 2020 lo slittamento dei termini al 31 ottobre 2020;
5. di disporre la pubblicazione integrale del Regolamento sul sito istituzionale dell'Ente;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione UNANIME e PALESE,

DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.n.267/2000.

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione:

Il Responsabile area finanziaria

dr.ssa Nadia Castelli

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 considerato che la presente proposta di deliberazione:

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

ha espresso parere favorevole sulla regolarità contabile

Il Responsabile area finanziaria

dr.ssa Nadia Castelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Lorenzo Bosi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr. Roberto Romano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì, **19.10.2020**

Il Responsabile
F.to Baroni Paola

-
-
- La presente deliberazione viene trasmessa al Prefetto, ai sensi dell'art.135, comma 2 del T.U.Enti Locali (D.Lgs.n.267/2000)

Lì,

Il Responsabile
Baroni Paola

=====

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì **19.10.2020**

Il Responsabile
Baroni Paola

=====

La suestesa deliberazione:

X E' immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs.n.267/2000)

X E' divenuta esecutiva il **29.10.2020** ai sensi dell'art.134 , c.3, D.Lgs.n.267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE